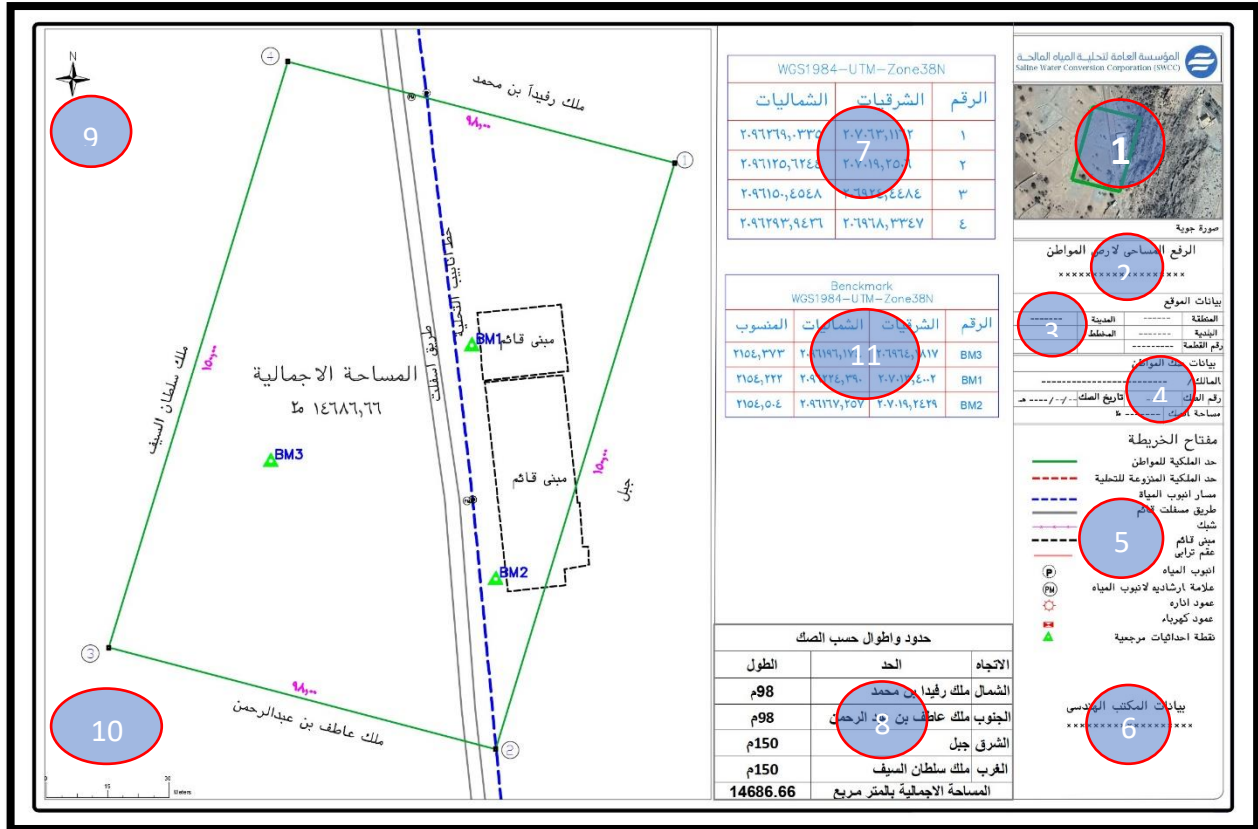




شرح النموذج المعتمد لمخرجات الرفع المساحي للعقارات



شكل رقم (1) يوضح مكونات النموذج المعتمد لمخرجات الرفع المساحي للعقارات



	<p>مكون رقم (1) المصور القضائي</p> <p>اسقاط حدود صك عقار صاحب الطلب على المصور الفضائي</p>																																				
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="4" style="text-align: center;">بيانات الموقع</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="width: 25%; text-align: center;">-----</td> <td style="width: 25%; text-align: center;">المدينة</td> <td style="width: 25%; text-align: center;">-----</td> <td style="width: 25%; text-align: center;">المنطقة</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">المخطط</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">البلدية</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">-----</td> <td></td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">رقم القطعة</td> </tr> <tr> <th colspan="4" style="text-align: center;">بيانات صك المواطن</th> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;">----- / ----- المالك</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;">----- هوية المالك</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">----- / ----- هـ</td> <td style="text-align: center;">تاريخ الصك</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">رقم الصك</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">----- م²</td> <td colspan="2" style="text-align: center;">مساحة الصك</td> </tr> </tbody> </table>	بيانات الموقع				-----	المدينة	-----	المنطقة	-----	المخطط	-----	البلدية	-----		-----	رقم القطعة	بيانات صك المواطن				----- / ----- المالك				----- هوية المالك				----- / ----- هـ	تاريخ الصك	-----	رقم الصك	----- م ²		مساحة الصك		<p>مكون رقم (2 – 3 – 4) البيانات الرئيسية</p> <ul style="list-style-type: none"> • بيانات صاحب العقار • بيانات الموقع • بيانات الصك
بيانات الموقع																																					
-----	المدينة	-----	المنطقة																																		
-----	المخطط	-----	البلدية																																		
-----		-----	رقم القطعة																																		
بيانات صك المواطن																																					
----- / ----- المالك																																					
----- هوية المالك																																					
----- / ----- هـ	تاريخ الصك	-----	رقم الصك																																		
----- م ²		مساحة الصك																																			
<p style="text-align: center;">مفتاح الخريطة</p> <table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 20%;"></td> <td>حد الملكية للمواطن</td> </tr> <tr> <td></td> <td>حد الملكية المنزوعة للتغطية</td> </tr> <tr> <td></td> <td>مسار انبוב المياه</td> </tr> <tr> <td></td> <td>طريق مسفلت قائم</td> </tr> <tr> <td></td> <td>شبكة</td> </tr> <tr> <td></td> <td>مبنى قائم</td> </tr> <tr> <td></td> <td>عقم ترابي</td> </tr> <tr> <td></td> <td>انبوب المياه</td> </tr> <tr> <td></td> <td>علامة ارشادية لانبوب المياه</td> </tr> <tr> <td></td> <td>عمود انارة</td> </tr> <tr> <td></td> <td>عمود كهرباء</td> </tr> <tr> <td></td> <td>نقطة احداثيات مرجعية</td> </tr> </table>		حد الملكية للمواطن		حد الملكية المنزوعة للتغطية		مسار انبוב المياه		طريق مسفلت قائم		شبكة		مبنى قائم		عقم ترابي		انبوب المياه		علامة ارشادية لانبوب المياه		عمود انارة		عمود كهرباء		نقطة احداثيات مرجعية	<p>مكون رقم (5) مفتاح الخريطة</p> <p>الالتزام بتوحيد الرموز ويمكن إضافة رموز أخرى في حالة عدم وجوده في النموذج المرفق</p>												
	حد الملكية للمواطن																																				
	حد الملكية المنزوعة للتغطية																																				
	مسار انبוב المياه																																				
	طريق مسفلت قائم																																				
	شبكة																																				
	مبنى قائم																																				
	عقم ترابي																																				
	انبوب المياه																																				
	علامة ارشادية لانبوب المياه																																				
	عمود انارة																																				
	عمود كهرباء																																				
	نقطة احداثيات مرجعية																																				



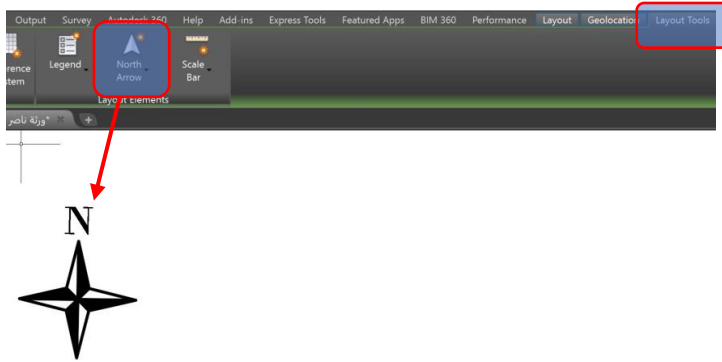
	<p>مكون رقم (6) بيانات المكتب الهندسي</p> <ul style="list-style-type: none"> بيانات المكتب الهندسي كتابة اسم المساح التوقيع والختم من المكتب الهندسي 																		
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">WGS1984-UTM-Zone38N</th> </tr> <tr> <th>الشماليات</th> <th>الشرقيات</th> <th>الرقم</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>٢٠٩٦٣٦٩,٠٣٣٥</td> <td>٢٠٧٠٦٣,١١٦٢</td> <td>١</td> </tr> <tr> <td>٢٠٩٦١٢٥,٦٢٤٤</td> <td>٢٠٧٠١٩,٢٥٠٦</td> <td>٢</td> </tr> <tr> <td>٢٠٩٦١٥٠,٤٥٤٨</td> <td>٢٠٦٩٢٤,٤٤٨٤</td> <td>٣</td> </tr> <tr> <td>٢٠٩٦٢٩٣,٩٤٣٦</td> <td>٢٠٦٩٦٨,٣٣٤٧</td> <td>٤</td> </tr> </tbody> </table>	WGS1984-UTM-Zone38N			الشماليات	الشرقيات	الرقم	٢٠٩٦٣٦٩,٠٣٣٥	٢٠٧٠٦٣,١١٦٢	١	٢٠٩٦١٢٥,٦٢٤٤	٢٠٧٠١٩,٢٥٠٦	٢	٢٠٩٦١٥٠,٤٥٤٨	٢٠٦٩٢٤,٤٤٨٤	٣	٢٠٩٦٢٩٣,٩٤٣٦	٢٠٦٩٦٨,٣٣٤٧	٤	<p>مكون رقم (7) جدول الاحداثيات لحدود العقار</p> <ul style="list-style-type: none"> يجب الالتزام بالنموذج استخراج الاحداثيات ببرنامج CIVIL 3D واضافة النقاط في مجموعة CORNER تستخرج الاحداثيات بنظام UTM يكتب نطاق العمل (ZONE 37-38-39)
WGS1984-UTM-Zone38N																			
الشماليات	الشرقيات	الرقم																	
٢٠٩٦٣٦٩,٠٣٣٥	٢٠٧٠٦٣,١١٦٢	١																	
٢٠٩٦١٢٥,٦٢٤٤	٢٠٧٠١٩,٢٥٠٦	٢																	
٢٠٩٦١٥٠,٤٥٤٨	٢٠٦٩٢٤,٤٤٨٤	٣																	
٢٠٩٦٢٩٣,٩٤٣٦	٢٠٦٩٦٨,٣٣٤٧	٤																	



حدود وأطوال حسب الصك		
الطول	الحد	الاتجاه
98م	ملك رفيدا بن محمد	الشمال
98م	ملك عاطف بن عبد الرحمن	الجنوب
150م		الشرق جبل
150م	ملك سلطان السيف	الغرب
14686.66	المساحة الاجمالية بالمتر مربع	

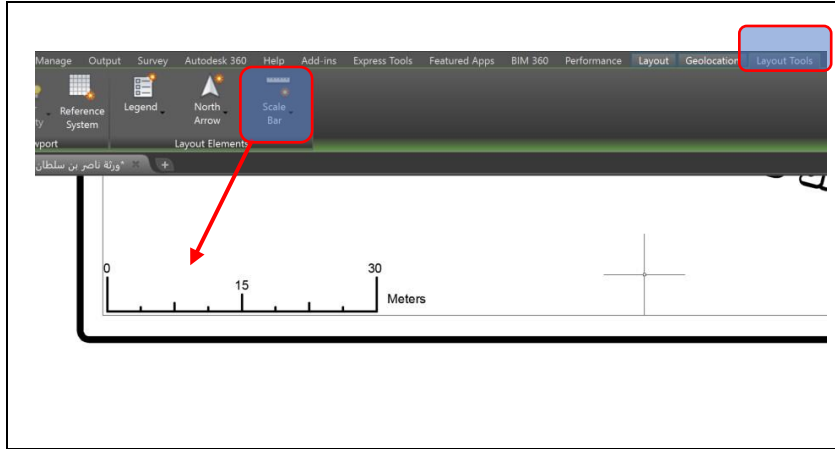
مكون رقم (8)
جدول الحدود والأطوال حسب الصك

- يجب الالتزام بالنموذج
- كتابة الحدود والأطوال حسب الصك والمطابق مع الطبيعة



مكون رقم (9)
اتجاه الشمال

الاحتفاظ باتجاه الشمال والمضاف من tab (Layout tools) ثم Ribbon (Layout Elements)



مكون رقم
(10)
مقياس الرسم
الاحتفاظ بمقياس الرسم والمضاف
من tab
(Layout tools)
ثم Ribbon
(Layout Elements)



مكون رقم
(11)
جدول الاهدائيات لنقاط التحكم

- يجب الالتزام بالنموذج
- عرض نقاط التحكم المثبتة في الموقع
- تستخرج الاهدائيات بنظام UTM
- يكتب نطاق العمل (ZONE 37-38-39)



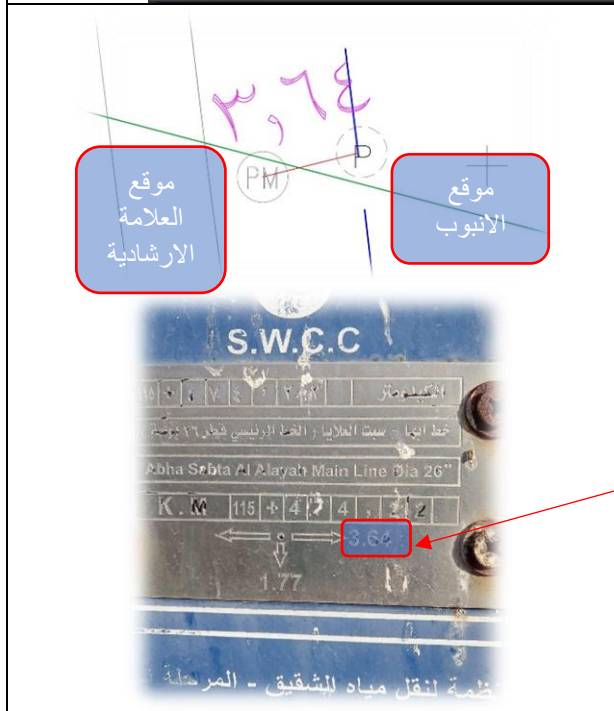
	اطفاء حريق - FIRE HYDRANT
	الأرصعة - SIDEWALK
	الجزء المنزوع
	الزاوية
	الصك
	الطول
	انتظار سيارات - PARKING
	حد ملكية المؤسسة The Boundary of SWCC Land
	حد ملكية المواطن Citizen's deed
	خزان مياه - WATER TANK
	شجرة - tree
	شينكو - SHINKO
	صرف سيول - STORM UTILITY
	غرفة صرف
	لوحة إرشادية لخط أنبوب المياه - ROAD SIGN
	محبس ماء - Water Valve
	محول كهرباء - ELECTRIC TRANSFORMER
	منهول اتصالات - TELECOM MANHOLE
	منهول صرف صحي - WASTE WATER MANHOLE
	منهول ماء - WATER MANHOLE

مكونات الرفع المساحي

الالتزام بوضع مكونات الرفع المساحي حسب الطبقات الموجودة بالنموذج وخاصة:

- حد ملكية صاحب العقار
- أصول التحلية على سبيل المثال (خط مياه التحلية – محبس مياه)
- الطرق القائمة
- المباني المجاورة

يمكن إضافة طبقة جديدة لمكون جديد غير موجود في الطبقات المذكورة في النموذج المرفق



العلامات الإرشادية

- الرفع المساحي للعلامات الإرشادية
- يجب تصوير العلامات الإرشادية
- يأخذ في الاعتبار عند رسم مسار الأنبوب البعد عن العلامة الإرشادية بالمسافة المذكورة على اللوحة الإرشادية